

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 54. став 3. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23), и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

### УРЕДБУ

о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа

#### Члан 1.

Овом уредбом прописује се максимални износ висине накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа.

#### Члан 2.

Накнада за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже плаћа се по дужном метру земљишта, једнообразно за територију Републике Србије, узимајући у обзир категорију намене земљишта.

Категорија намене земљишта из става 1. овог члана је:

- а) пољопривредно земљиште: њиве, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, баре и мочваре (ознака А);
- б) шумско земљиште (ознака Б);
- в) водно земљиште: реке, потоци, канали, акумулација, језера, баре, мочваре, бране, зацељвени водоток (ознака В);
- г) грађевинско земљиште: површине за становање, за мешовите намене, за јавне намене, за привредне делатности, изван грађевинског подручја (ознака Г);
- д) површине остале намене: површине посебне намене, површине за експлоатацију минералних сировина, површине за рекултивацију и санацију као што је природно неплодно земљиште (ознака Д);
- ђ) саобраћајна инфраструктура: инфраструктура карактеристична за више различитих видова саобраћаја, коридори јавне друмске и железничке инфраструктуре, површине у функцији друмског, железничког, водног и интермодалног саобраћаја (ознака Ђ);
- е) техничка и комунална инфраструктура: инфраструктурни објекти, површине и објекти у функцији водопривредне и енергетске делатности, површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности, у функцији производње енергије, у функцији управљања отпадом, површине за гробља, остале површине и објекти за комуналне делатности (ознака Е);

ж) површине у којима се спроводе режими заштите и коришћења простора у складу са посебним прописима: природна добра (парк природе, резерват природе, национални паркови, заштићено станиште), културна добра (споменик културе, археолошко налазиште), зоне изворишта за снабдевање водом, режими заштите животне средине, режими урбанистичке заштите, заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора (ознака Ж).

### Члан 3.

Максимална висина накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже, израчунава се по дужном метру земљишта које се користи за потребе грађења, постављања, одржавање и коришћења електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава.

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова до 50 cm, за одговарајућу категорију намене земљишта утврђена је Табелом 1:

РЕДНИ БРОЈ	КАТЕГОРИЈА НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА (скраћене ознаке)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА ЗАСНИВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
1.	А	1000 РСД / m
2.	Б	450 РСД / m
3.	В	350 РСД / m
4.	Г	1.000 РСД / m
5.	Д	600 РСД / m
6.	Ђ	1.000 РСД / m
7.	Е	800 РСД / m
8.	Ж	1.200 РСД / m

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова веће од 50 cm, обрачунава се у двоструком износу накнаде обрачунате ставом 2. овог члана.

Накнада из става 1. овог члана за трасе надземне линијске инфраструктуре износи 60% накнаде утврђене ставом 2 овог члана.

Максимална висина накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини за постављање стуба електронске комуникационе мреже износи 2.500 динара.

За сваку годину коришћења непокретности у јавној својини за које је засновано право службености, максимална висина накнаде за календарску годину износи 30% накнаде утврђене ст. 2-5. овог члана.

Износ накнаде из ст. 2-5. овог члана увећава се за раст цена на мало.

#### Члан 4.

Оператор је дужан да органу јавне власти плаћа накнаду за право службености на непокретности у јавној својини на којој је изграђена инфраструктура електронске комуникационе мреже, а орган јавне власти је обавезан да оператору омогући приступ непокретностима ради изградње, постављања, одржавања и коришћења електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава.

Оператор је дужан да обавести орган јавне власти да ће обављати послове изградње, постављања, одржавања и коришћења електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава.

Оператор је дужан да по завршетку послова из става 2. овог члана отклони све недостатке или оштећења и да коришћени део непокретности врати у првобитно стање.

У случају да недостаци или оштећења нису отклоњени, односно да непокретност није враћена у првобитно стање, орган јавне власти има право на накнаду штете у складу са законом.

#### Члан 5.

Обавеза плаћања накнаде за право службености се не примењује уколико је на непокретностима установљено неко друго право у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19 и 92/23), на основу којег оператор плаћа накнаду за коришћење тих непокретности.

Ова уредба се примењује и на право службености оператора засновано на непокретностима у јавној својини применом прописа који регулишу својинско правне односе.

Обавеза плаћања накнаде за право службености се не примењује када је Република Србија инвеститор електронске комуникационе мреже.

#### Члан 6.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

Број:  
У Београду, 2024. године

ПРЕДСЕДНИК

## **Образложење**

### **I Правни основ**

Правни основ за доношење Уредбе о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа, садржан је у члану 54. став 3. Закона о електронским комуникацијама којим је предвиђено да Влада доноси акт којим се прописују максимални износи висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини.

Правни основ садржан је и у члану 42. став 1. Закона о Влади, којим је прописано да Влада уредбом подробније разрађује однос уређен законом, у складу са сврхом и циљем закона.

### **II Разлози за доношење**

Закон о електронским комуникацијама донет је у априлу 2023. године и ступио је на снагу у мају 2023. године. Сходно одредби члана 173. став 1. овог закона, Влада ће пропис из члана 54. став 3. тог закона тј. пропис којим се прописују максимални износи висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини донети у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона.

У циљу спровођења наведеног закона, Министарство информисања и телекомуникација, као надлежни орган за припрему закона, других прописа и мера у области електронских комуникација припремило је текст Предлога уредбе о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа. Услови за стицање права службености морају бити транспарентни и одређени на недискриминаторан начин, а ради обезбеђивања предвидивости пословања и уједначавања висина накнада на локалном нивоу.

### **III Образложење појединачних решења**

Чланом 1. ове уредбе утврђује се предмет предлога уредбе.

Чланом 2. ове уредбе утврђује се плаћање накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже по дужном метру земљишта, једнообразно за територију Републике Србије, као и категорије намене земљишта.

Чланом 3. ове уредбе прописује се начин утврђивања максималне висине накнаде за заснивање права службености на непокретности у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже за одговарајућу категорију намене земљишта.

Чланом 4. ове уредбе прописују се дужности и обавезе оператора и органа јавне власти.

Чланом 5. ове уредбе прописују се изузећа за обавезу плаћања накнаде за право службености.

Чланом 6. ове уредбе прописује се њено ступање на снагу и почетак примене.

### **IV Финансијска средства**

За спровођење ове уредбе није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије за 2024. годину.